



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PAZINU
STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO
Turistička ulica 2
52440 Poreč-Parenzo

Posl. br. 32 Ovr-189/2019-

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo po sucu pojedincu Sanji Oroz, na temelju pisanog prijedloga više sudske savjetnice Sandre Pilato, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja POSOJILNICA BANK EGen, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7, OIB: 24250429800, zastupanog po punomoćniku Marku Paulinoviću, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika: 1. RB-IMPEX d.o.o. u stečaju, iz Poreča, Obala maršala Tita 9, zastupanog po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću, iz Pule, Koparska 37 i 2. Dunje Benčić iz Poreča, Obala maršala Tita 9, zastupane po punomoćnici Asji Piplović, odvjetnici iz Buja i Darku Vekiću, odvjetniku iz Poreča, radi naplate, 3. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I Obustavlja se ovršni postupak i ukidaju se sve provedene ovršne radnje u odnosu na ovršenicu ad2 Dunju Benčić.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo da po pravomoćnosti ovog rješenja izvrši brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini ovršenice ad2 Dunje Benčić oznake k.č.br. 339, upisane u z.k.ul.br. 4119 k.o. Poreč, i to na 10. suvlasničkom dijelu: 130/2108 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stambenim prostorom na dijelu I kata zgrade, u planu označenim s "F", a koja je zabilježba određena ovosudnim rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-210/14 od 2. travnja 2014. upisanim pod posl.br. Z-1455/14 i Ovr-213/2014 od 2. travnja 2014. upisanim pod posl.br. Z-1456/14.

III Utvrđuje se da treća osoba Immo more j.d.o.o., OIB: 98785655503, iz Poreča, Obala m. Tita 23, stupa na mjesto ovrhovoditelja u ovom predmetu.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjima o ovrsi posl.br. Ovr-210/14 od 2. travnja 2014. i Ovr-213/2014 od 2. travnja 2014., a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja, određena je ovrha na nekretninama ovršenika ad1 i ad2.

Podneskom od 15. travnja 2020. treća osoba Return to bussines d.o.o., obavijestila je sud kako joj na temelju Sporazuma od 25. ožujka 2020. ovrhovoditelj ustupio svoju nenamirenu tražbinu prema ovršenicama ad1 i ad2.

Podneskom od 14. prosinca 2020. treća osoba Immo more j.d.o.o. obavijestila je sud kako joj je na temelju Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja i stupanju u postupke od

19. studenog 2020. Return to bussines d.o.o., ustupio svoju nenamirenu tražbinu prema ovršenici ad1 i ad2.

Sukladno odredbi čl. 32. Ovršnog zakona (NN 112/12) koji se s obzirom na vrijeme pokretanja postupka primjenjuje u konkretnoj pravnoj stvari, ovrha se određuje na prijedlog i u korist osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik, ako ona javnom ili ovjerovljenom privatnom ispravom dokaže da je tražbina na nju prenesena ili da je na nju na drugi način prešla. Ako se prijenos ne može dokazati na taj način, prijenos tražbine dokazuje se pravomoćnom odlukom donesenom u parničnom postupku.

Tek stupanjem na snagu novele OZ/14 (NN 93/14, koji je stupio na snagu 1. rujna 2014.) propisana je mogućnost da novi ovrhovoditelj na kojeg je prenijeta tražbina u tijeku ovršnog postupka nastavlja ovršni postupak kao ovrhovoditelj umjesto prijašnjeg ovrhovoditelja, za razliku od gore navedene odredbe koja propisuje mogućnost određivanja ovrhe na prijedlog osobe koja u ovršnoj ispravi nije označena kao vjerovnik ako je do prijenosa tražbine došlo prije pokretanja ovršnog postupka.

Međutim, odredba čl. 195. st. 1. Zakona o parničnom postupku, koja se u ovršnom postupku primjenjuje temeljem čl. 21. st. 1. OZ-a, određuje da ako koja od stranaka otuđi stvar ili pravo o kojem teče parnica, to ne sprječava da se parnica među istim strankama dovrši. Prema st. 2. citirane zakonske odredbe osoba koja je pribavila stvar ili pravo o kojem teče parnica može stupiti u parnicu umjesto tužitelja odnosno tuženika samo ako na to pristane obje stranke.

Ovršenik ad1 se podneskom od 12. siječnja 2021. suglasio s prijedlogom za subjektivnu preinaku ovrhovoditelja, slijedom čega je u odnosu na istog odlučeno kao u tč. III izreke.

Dopisom od 13. siječnja 2021. sud je pozvao ovršenicu Dunju Benčić da se u roku od 8 dana očitujete je li suglasna da treća osoba Immo more j.d.o.o. stupi u ovršni postupak umjesto ovrhovoditelja.

S obzirom da se ovršenica nije suglasila s prijedlogom za subjektivnu preinaku ovrhovoditelja, a do prijenosa tražbine na novog vjerovnika došlo je tijekom ovršnog postupka, radi nedostatka aktivne legitimacije ovrhovoditelja Posojilnice bank EGen za vođenje ovog ovršnog postupka, valjalo je odlučiti kao u tč. I i II izreke.

U Poreču, 3. ožujka 2021.

S u d a c:
Sanja Oroz

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka prijepisa istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

- ovrhovoditelju p.p.
- Immo more j.d.o.o., p.p. Toniju Primorcu, odvjetniku u Rijeci
- ovršeniku ad1 po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule
- ovršenici ad2 p.p.

Po pravomoćnosti:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč-Parenzo, radi provedbe tč. II

Broj zapisa: **eb2f8-180e2**

Kontrolni broj: **0ec28-89331-9999e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SANJA OROZ, L=PAZIN, O=OPĆINSKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.